

## **ZARZĄDZENIE Nr 13.2025**

**Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

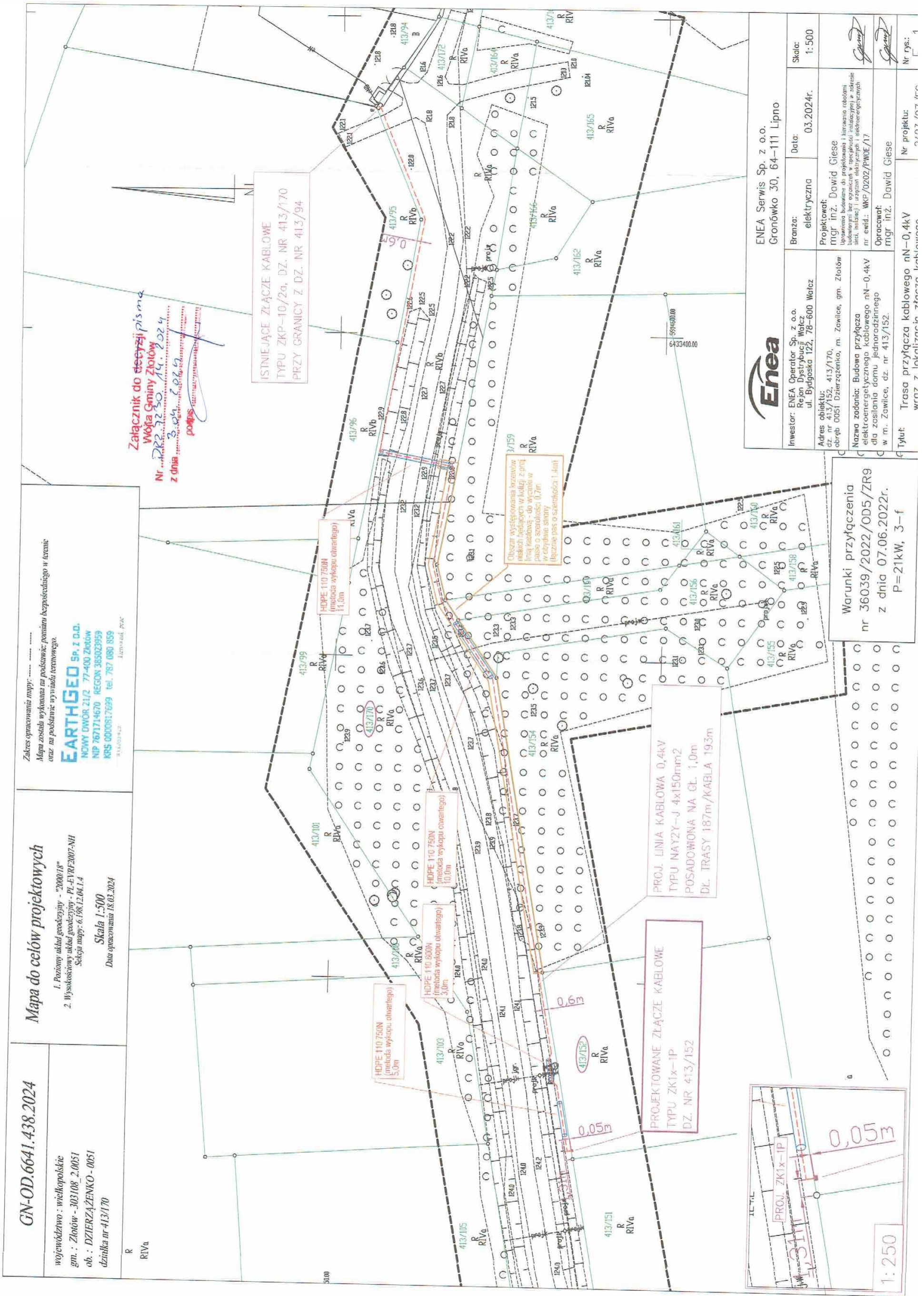
§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Zawilce, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 413/170 obręb geodezyjny Dzierżążenka (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00046793/0, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 187,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 93,50 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



		ENEA Serwis Sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno	
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Włoczek ul. Bydgoska 122, 78-600 Włoczek	Branża: elektryczna	Data: 03.2024r.	Skala: 1:500
Adres obiektu: dz. nr 413/152, 413/170, obręb 0051 Dzierżążenka, m. Zawilce, gm. Złotów	Projektował: mgr inż. Dawid Giese Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specyficznym zakresie w zakresie działalności w dziedzinie projektowania i kierowania robotami nr ewid.: MKP/0202/PWOE/17	Nr rys.: 1	
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV dla zasilania domu jednorodzinnego w m. Zawilce, dz. nr 413/152.	Opracował: mgr inż. Dawid Giese	Nr projektu: 03.2024r.	
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją zbliżona do planu		Nr rys.: 1	

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 13.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Dzierżążenko oznaczonej jako działka nr 413/170 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 93,50 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.